



COMUNE DI OMIGNANO

Provincia di Salerno
SETTORE TRIBUTI

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2020 Scadenza versamento in acconto (16 giugno 2020)

Si informano i contribuenti che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022*) ha abolito, a decorrere dal corrente anno, il Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e l'Imposta Municipale Propria (IMU) componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), prevedendone l'unificazione.

L'imposta, denominata "nuova IMU", in vigore dall'anno 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi disciplinati dalla normativa vigente per l'annualità 2019.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia il 16 giugno per l'acconto ed il 16 dicembre per il saldo.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento dell'acconto IMU per l'anno 2020 (entro il 16 giugno 2020) è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre (entro il 16 dicembre 2020) verrà eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote e delle detrazioni che verranno approvate dal Comune, entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Le aliquote e le detrazioni IMU e TASI cui fare riferimento ai fini del calcolo dell'acconto IMU per l'anno 2020 sono le seguenti:

Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio 2020, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Per agevolare i contribuenti nella determinazione di tale valore e per ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso, il Comune si riserva la facoltà di determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

Le abitazioni principali e quelle assimilate, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, sono esenti da IMU.

Per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50 per cento della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1, comma 747, lettera c), della Legge 27 dicembre 2019, n. 160. La predetta agevolazione si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

I versamenti dell'IMU dovranno essere eseguiti utilizzando il **Modello F24**, indicando il codice catastale del Comune di Omignano (SA) (**G063**) e utilizzando i seguenti codici tributo:

Descrizione	Codice Tributo	
	Comune	Stato
IMU – Imposta Municipale Propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-----
IMU – Imposta Municipale Propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	-----
IMU – Imposta Municipale Propria per le aree fabbricabili	3916	-----
IMU – Imposta Municipale Propria per gli altri fabbricati	3918	-----
IMU – Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925

Per ulteriori informazioni si prega di contattare gli uffici comunali del Settore Tributi (Telefono 0974/836020) ovvero consultare il sito web istituzionale www.comunediomignano.gov.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI
f.to (rag. Salvatore FERRAZZANO)